



PROJEKTMANAGEMENT-SERVICE

Fachliche und betriebswirtschaftliche Betreuung während der Planungs- und Bauphase

Mancher Unternehmer scheitert an seinem Traum, weil er keinen kompetenten Fachmann an seiner Seite hat, der ihn bei der Realisierung seines Projektes unterstützt. Denn bereits **bei der Planung** und Errichtung eines gewerblichen Betriebes **entscheidet sich die Zukunft des Unternehmens**.

Die Gefahr für einen Misserfolg liegt oftmals im Fehlen eines Projektmanagements, da der Unternehmer in der Regel nicht selber über dieses elementare Rüstzeug verfügt.

Die cbg unterstützt und begleitet den Unternehmer bei der **Planung und Verwirklichung seines Projektes** mit einem professionellen Projektmanagement.

Das Projektmanagement stellt sicher, dass das Projekt so **markt- und funktionsgerecht** wie möglich erstellt wird, bei der Realisierung der vorgegebene Kostenrahmen Beachtung findet und der Betrieb unter der Maßgabe



aller **wirtschaftlichen, kaufmännischen und sonstigen Anforderungen** betrieben werden kann.

Das Projektmanagement der cbg fungiert als **Koordinationsstelle zwischen den einzelnen Parteien** (Architekt, Bauunternehmer, Handwerker etc.).

Die cbg **übernimmt die Interessenswahrnehmung des Unternehmers** bei der Projektrealisierung.

Unsere Beratungsleistungen: Professionelle Unterstützung in allen Punkten

Im Rahmen des Projektmanagements können von der cbg folgende Beratungsleistungen erbracht werden:

Planung und Baubegleitung

- ▼ Beratung bei der Auswahl von Lieferanten und Dienstleistern
- ▼ Erstellung eines Betriebs- und Nutzungskonzeptes
- ▼ Abstimmung der Planung und des Betriebskonzeptes an das Anforderungsprofil des Betreibers
- ▼ Erstellung von Bauvorgaben und Planungsdaten
- ▼ Erstellung von Raumprogrammen
- ▼ Erstellung der Ausrüstungs- und Einrichtungskostenschätzung
- ▼ Erstellung der Standard-Spezifikationen und Funktionsplanungen
- ▼ Mitwirkung an allen Plänen, fortwährende Beratung und Prüfung jedes Planungsentwurfes auf Wirtschaftlichkeit
- ▼ Prüfung der Bauleistungsbeschreibung
- ▼ Prüfung der Bauausführung (Einhaltung der jeweiligen Planungen – Lichtkonzeption, Elektro, TGA etc.)
- ▼ Optimierung der Baukosten und Flächennutzung
- ▼ Optimierung der Haupt- und Nebennutzungsflächen

Kompetente Beratung – aus einer Hand.

Sprechen Sie uns an und schildern Sie uns in einem ersten unverbindlichen Beratungstermin Ihr Anliegen. Wir erstellen Ihnen dann ein auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen abgestimmtes Angebot. Die Vergütung für das Projektmanagement richtet sich nach Projektumfang und Aufwand und wird wahlweise nach Tagewerken oder über ein pauschales Honorar abgerechnet.

Einrichtung und Ausstattung

- ▼ Festlegung des Erscheinungsbildes, Farbgebung, Innenausstattung, Lichtkonzept
- ▼ Erstellung des Ausstattungs- und Einrichtungsbudgets mit allen Artikeln und Lieferanten
- ▼ Erstellen der Mengenbedarfslisten
- ▼ Einholung von Angeboten und Beratung bei der Auswahl von Dienstleistern und Lieferanten
- ▼ Verhandlung von Liefer- und Rahmenverträgen, Konditionen, Rabatten
- ▼ Verhandlung von Dienstleistungs- und Serviceverträgen für das Objekt
- ▼ Vorbereitung der Bestellungen für den Unternehmer
- ▼ Durchführung aller Bestellungen im Namen und auf Rechnung des Unternehmers
- ▼ Planung- und Koordination der Anlieferlogistik
- ▼ Prüfung bestellter Waren
- ▼ Erstellung von Mängelprotokollen
- ▼ Reklamationsbearbeitung
- ▼ sachliche und rechnerische Prüfung aller Rechnungen und Zahlungsfreigaben