



# Unternehmensvermittlung

## Passender Nachfolger zum passenden Preis

**In den nächsten Jahren suchen rund. 50 % der gastgewerblichen Unternehmer in unserem Bundesland einen Nachfolger.**

Einer Vielzahl von angebotenen Unternehmen steht eine begrenzte Zahl an Interessenten gegenüber.

In diesem schwierigen „Käufermarkt“ ist es wichtig, rechtzeitig, professionell und zusammen mit seriösen Partnern sein Unternehmen anzubieten.

Die cbg als Beratungs- und Sachverständigenbüro des DEHOGA Rheinland-Pfalz ist **seit Jahrzehnten am Markt** tätig. Wir kennen die Mehrzahl der gastgewerblichen Betriebe im Land und besitzen zudem profunde Kenntnisse über den **erzielbaren Verkaufspreis** von gastgewerblichen Unternehmen.



Beim Verkauf von Hotels oder Restaurants zählt nicht die Größe des Gebäudes (Menge an Steinen und Ziegeln), sondern **der Ertragswert**, d. h. ob ein Kauf auch wirtschaftlich gestaltbar ist.

Aufgrund unserer langjährigen Tätigkeit und der Beratung einer Vielzahl von Existenzgründern und gastgewerblichen Unternehmern, besitzen wir auch ein Adressenpool potentieller Kaufinteressenten.

# Unsere Angebote

## Schritt für Schritt zur erfolgreichen Unternehmensvermittlung

Für unsere Beratungskunden haben wir 4 Angebotspakete beim Verkauf oder der Verpachtung entwickelt:

### 1 Angebot 1: Ermittlung des Ertragswertes

Auf der Basis einer Objektbesichtigung und der betriebswirtschaftlichen Daten wird der Ertragswert = Verkehrswert ermittelt.

Bei der Wertermittlung wird zugrundegelegt, welchen Preis ein potentieller Käufer entrichten kann, um damit ein „Return of Investment“ und ein ausreichendes Betriebsergebnis zur Abdeckung eines angemessenen Unternehmerlohnes zu gewährleisten. Nur unter diesen Voraussetzungen ist eine Finanzierung über eine Bank noch zu erreichen.

**Zeitaufwand:** ca. 1 Tag

**Kosten:** 1.000,00 € + MwSt.

(DEHOGA-Mitglieder 850,00 € + MwSt.)

### 2 Angebot 2: Erstellung eines Exposees

Für die Vermarktung eines gastgewerblichen Unternehmens ist es gerade aufgrund der schwierigen Marktsituation wichtig, dass den Kaufinteressenten die richtigen Informationen zur Verfügung gestellt werden.

Dabei werden von Verkäufern oft Fehler begangen und, gesteuert durch Emotionen, wichtige Details nicht vorgestellt oder aus Käufersicht negative Punkte präsentiert.

In dem von der cbg erarbeiteten Exposee wird das Unternehmen mit allen für den potentiellen Käufer wichtigen Bereiche vorgestellt.

Aufgrund der Erarbeitung durch die cbg erhält das Exposee zudem eine höhere, objektive Aussagekraft und verstärkt damit die Werthaltigkeit der Unternehmensdarstellung.

**Kosten:** 700,00 € + MwSt.

(DEHOGA-Mitglieder 600,00 € + MwSt.)

### 3 Angebot 3: Unterstützung bei der Nachfolgersuche

Manche Unternehmer wollen nicht, dass zu früh der Verkauf/Verpachtung ihres Unternehmens bekannt wird. Wir stellen uns deshalb gern für die Platzierung von Anzeigen in Fachzeitschriften oder Internetportalen zur Verfügung.

Wir nehmen auch Anfragen von Interessenten entgegen, prüfen die Ernsthaftigkeit und stellen erst nach Absprache mit dem Unternehmer die Kontakte her. Es wird dadurch die Vertraulichkeit der Nachfolgersuche sichergestellt. Auch die Unterstützung bei Verkaufsgesprächen wird im Rahmen dieses Bausteins gewährt.

Sie verkaufen Ihr Unternehmen nur einmal im Leben, wir haben die Erfahrungen aus einer Vielzahl von erfolgreich beendeten Unternehmensverkäufen. Das Honorar für diese Unterstützung beim Verkauf ist abhängig vom Bedarf und dem daraus verursachten Zeitaufwand.

**Tagessatz Honorar:**

900,00 € + MwSt.

(DEHOGA-Mitglieder 800,00 € + MwSt.)



4

#### Angebot 4: Nachfolgersuche durch die cbg

Die cbg übernimmt auf Wunsch auch die gesamte Organisation der Nachfolgersuche. Die Erfahrungen zeigen, dass die Verkaufs-/Verpachtungsbemühungen verbessert werden können, wenn die Vermarktung professionell durch ein am Markt als kompetent und seriös bekanntes Unternehmen erfolgt.

Wir behalten uns deshalb auch vor, nur gastgewerbliche Betriebe mit diesem Paket zu betreuen, die von uns geprüft sind und dem Unternehmensnachfolger eine wirtschaftliche Tragfähigkeit prognostiziert werden kann. Der Grundpreis wird bei erfolgter Vermittlung auf die Provisionszahlung angerechnet.

Das **Betreuungspaket** zur Organisation der Nachfolgersuche beinhaltet:

- ▼ Ertragswertermittlung des Unternehmens
- ▼ Erstellung eines Objektexposees
- ▼ Präsentation des Betriebs bei potentiellen Interessenten aus dem Kundenpool der cbg
- ▼ Platzierung des Unternehmens auf einem der führenden Internetportale für Gewerbeimmobilien (z. B. immowelt, immonet, immoscout) für 6 Monate
- ▼ Platzierung einer Anzeige in einer Fachzeitschrift
- ▼ Beantwortung der Anfragen zum Projekt
- ▼ Durchführung von Objektbesichtigungen
- ▼ Beteiligung an der Endauswahl der geeigneten Interessenten

**Kosten:** Grundpreis 2.700,- € + MwSt.  
(DEHOGA-Mitglieder 2.400,00 € + MwSt.)

**Vermittlungsprovision:** bei erfolgtem Verkauf  
3 % des Kaufpreises + MwSt.  
(DEHOGA-Mitglieder 2,5 % des Kaufpreises + MwSt.)



**cbg GmbH – Betriebsberatung und Sachverständigenbüro des DEHOGA Rheinland-Pfalz**

Brückes 18 · 55545 Bad Kreuznach · Tel.: +49 (0)671 - 8 40 40 - 0 · Fax: +49 (0)671 - 8 40 40 - 20  
E-Mail: info@cbg-gmbh.com · www.cbg-gmbh.com

